

**Отчёт о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
многоквартирного дома проезд Гарнизонный п. Горелки, дом 2а, г. Тулы
за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч НДС 5%
Работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме				402459,25
Плановая проверка вентиляционных каналов от газовых приборов	шт	70,00	16,62	3490,20
Плановая проверка дымоходов от газовых приборов	шт	70,00	28,75	6036,80
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт	1,00	53709,53	53709,53
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв.м	3138,00	0,77	28995,12
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв.м	3138,00	0,20	7531,20
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв.м.	3907,00	4,36	204414,24
Работы по содержанию контейнерной площадки	кв.м	3138,00	0,66	24852,96
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м.	3138,00	1,95	73429,20
Работы по текущему ремонту имущества собственников помещений в многоквартирном доме				203704,88
Проверка дымовентканалов по заявкам жителей по заявкам кв. 70	шт	1,00	305,35	305,35
Устранение завала ДВК с пробивкой по кирпичу по заявке кв.16	шт	5,00	1890,50	4726,25
Устранение завалов без пробивки по заявкам кв. 14, 16, 31, 49	шт	4,00	526,45	2105,80
Устранение завалов без пробивки по заявке кв. 2,9,10,14,35,43	шт	6,00	326,45	1958,70
Вывоз отходов, не относящихся к ТКО	контейнер	1,50	16000,00	12000,00
Вывоз отходов, не относящихся к ТКО между домами 2а и 2б	контейнер	0,50	8000,00	4000,00
Погрузка КГО в контейнер	м3	4,00	350,00	1400,00
Погрузка строительного мусора с последующим вывозом с КП	м3	2,50	1350,00	3375,00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	3138,00	3,10	116733,60
Снятие и передача в АО "ТНС энерго Тула" показаний ОДПУ эл.энергии	шт	12,00	3000,00	3000,00
Гидродинамическая промывка канализации	услуга	1,00	7000,00	7000,00
Внеплановая ревизия поэтажного эл.щитка по заявке кв.7	чит	1,00	185,39	185,39
Замена лампы накаливания п.4 - улица	шт	1,00	52,86	52,86
Замена лампы светодиодной п.4-эт.1	шт	1,00	158,88	158,88
Замена лампы светодиодной п.4-эт.3	шт	1,00	158,88	158,88
Замена лампы светодиодной п.4-эт.5 по заявке кв.70	шт	1,00	158,88	158,88
Замена лампы светодиодной п.4, эт.1 - тамбур	шт	2,00	158,88	317,76
Замена плафона п.4-улица	шт	1,00	465,55	465,55
Замена светильника на светодиодный п.4-эт.3	шт	1,00	594,69	594,69
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка п.1-4, эт.1-5	шт.	40,00	1151,82	23036,40
Ревизия ВРУ п.4-эт.1	шт	2,00	2418,90	2418,90
Ремонт (регулировка) датчика движения п.4-эт.5	шт	1,00	329,18	329,18
Установка датчика движения п.4-эт.3	шт	1,00	846,98	846,98
Установка датчика движения (без стоимости датчика)	шт	1,00	329,18	329,18
Заделка выбоин в бетонной площадке с использованием наливного пола при вх.в подъезд №1	кв.м	1,50	5500,00	8250,00
Ремонт входной площадки (бетонирование) п.1	кв.м.	6,00	1450,00	8700,00
Ремонт поверхности цементных полов демонтаж мет.сетки - п.2 вх.плещ.	кв.м	2,00	377,21	754,42
Смена замка на почтовом ящике п.4, эт.1 по заявке кв. 70	замок	1,00	342,23	342,23
Работы (услуги) по управлению МКД				188280,00
Работы (услуги) по управлению МКД	кв.м	3138,00	5,00	188280,00
Коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества МКД				97396,59
Водоотведение на содержание общедомового имущества	м3	107,40	268,08	2399,34
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	107,40	500,16	4476,42
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	кВт	14271,00	70,28	90520,83
Общая сумма:				891840,72

Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 01.01.2025 г.	157146,07
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2025 г.	-254770,93
Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	874493,46
Содержание жилья	764420,07
ХВС на содержание общедомового имущества	4670,88
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	103159,53
Водоотведение на содержание общедомового имущества	2242,98
Оплачено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	816615,16
Содержание жилья	721485,87
ХВС на содержание общедомового имущества	4429,50

Эл.эн. на содержание общедомового имущества	88625,41
Водоотведение на содержание общедомового имущества	2074,38
Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2025 г.	215024,37
Остаток на лицевом счёте дома на 31.12.2025 г.	-329996,49